

## Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 696/2008

### Zmluvné strany

**A. . Stredná odborná škola technická ,**  
**Nová 5245/9, Piešťany**  
 so sídlom  
 Nová 5245/9  
 921 01 Piešťany

IČO: 891568

DIČ: 2020538113

Bank. spoj.: Dexia banka

Slovensko a.s.

Číslo účtu: 1123044200/5600

zastúpená

**Mgr. Jurajom Adamcom**

riaditeľom školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**B. OMEGA GROUP s.r.o.**  
 so sídlom  
 Mickiewiczova 2  
 811 07 Bratislava

IČO: 46 487 298

DIČ:

Bank. spoj.:

Číslo účtu:

zapísaná v OR Okr. Súdu Bratislava I.

Odd.: Sro, vložka č. 44854/B

zastúpená : Mgr. Máriou Kodajovou

konateľom spoločnosti

(ďalej len **nájomca**)

(01) Stredná odborná škola technická , Nová 5245/9, Piešťany a GM-Consulting s.r.o., Orenburská 15, 821 06 Bratislava uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 696/2008. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu určitú od 1.12.2008 do 31.11.2012.

(02) Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 696/2008 je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Piešťany, zapísanej v Liste vlastníctva č.5646 ako dom súp. č. 1644 na parcele č. 6661. Nehnuteľnosť je umiestnená na Teplickej ulici č. 46, PSČ 921 01. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností – kadernícky a kozmetický salón, solárium.

(03) Cena za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy nebytových priestorov za rok bola stanovená vo výške 75,52 € ( slovom sedemdesiatpäť eur päťdesiatdva centov) za 1 m<sup>2</sup> Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za odpisy, daň z nehnuteľností, vykurovanie, spotrebu elektrickej energie, vodné, stočné, administratívne činnosti sú vo výške 1676,57 €/rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden kalendárny rok vrátane ceny za služby činí 6736,15 €. Celková cena nájomného a služieb za celý predmet nájmu za 1 mesiac je 561,34 €.

(04) Dohodou o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 696/2008 zo dňa 25.11.2008 s účinnosťou 22.12.2011 postupuje spoločnosť GM-Consulting s.r.o. všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 696/2008 na spoločnosť Omega Group, s.r.o..

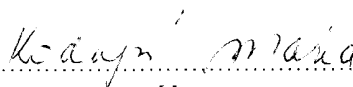
(05) Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja.

(06) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Piešťanoch , dňa 22.12.2011



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca

## Príloha č.2

## Kalkulačný list ceny nájmu a výpočtu nákladov na predmet nájmu

## Cena nájmu

Prenájom	Cena za 1 m <sup>2</sup>	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena nájmu v €/rok
Prenájom plochy	75,520	67,00	5 059,58
<b>Nájomné za rok</b>			<b>5 059,58</b>
<b>Mesačná splátka nájomného</b>			<b>421,63</b>

## Cena za služby

Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu	Ročné náklady v €	Mesačné náklady v €	Výpočet
Odpisy	98,62	8,22	Aklikvótna časť odpisu budovy
Daň z nehn.	84,51	7,04	Alikv. časť dane z nehnuteľností
Vykurovanie	569,01	47,42	Alikvót.časť nákl. na vykurovanie
Elektrická energia	779,22	64,94	3500 kWh x cena dodávateľa
Vodné	41,28	3,44	50 m <sup>3</sup> x cena dodávateľa
Stočné	56,53	4,71	50 m <sup>3</sup> x cena dodávateľa
Adm. činnosti	47,40	3,95	paušálna sadzba
<b>Náklady celkom</b>	<b>1 676,57</b>	<b>139,71</b>	